

# Zmluva o dielo č. 225/00

na dodávku stavebných prác podľa Obchodného zákonníka.

## I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Štátny zdravotný ústav  
Mickiewiczova č. 6  
Spišská Nová Ves  
zastúpený vo veciach zmluvných : MUDr. Elena Gajdošová  
oprávnený jednať vo veciach vecného plnenia : Ing. Miroslav Jakubek  
Bankové spojenie : NBS, pob. Poprad  
č. účtu : 043-32729-592 / 0720  
IČO : 610 984
2. Zhotoviteľ : APS Alkon, spol. s r.o.  
Zimná 65  
052 01 Spišská Nová Ves  
zastúpený vo veciach zmluvných : Ing. Vladimír Mižík  
Ing. Jozef Habas  
oprávnený jednať vo veciach technických : Ing. Peter Zahuranec  
Ing. Anton Cerman  
IČO : 316 81 662  
DIČ : 31681662/732  
Bank. spojenie : Prvá komunálna banka, a.s. pob. SNV  
Č.ú. : 3525009001/5600

## II. Predmet zmluvy a termín

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je dodávka stavebných prác pre stavbu "Rekonštrukcia strechy Štátneho zdravotného ústavu Spišská Nová Ves". Dodávka predstavuje stavebné práce v rozsahu projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Slavomírou Hlinkovou a spracovaného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
2. Termín realizácie :
- |  |   |            |
|--|---|------------|
| a/ Zahájenie výroby väzníkov                 | - | 07.09.2000 |
| Ukončenie výroby väzníkov                    | - | do 28 dní  |
| b/ Odovzdanie staveniska                     | - | 25.09.2000 |
| Zahájenie prác na objekte                    | - | 28.09.2000 |
| Realizácia montážnych a rekonštrukčných prác | - | 54 dní     |
| Ukončenie celkovej rekonštrukcie             | - | 20.11.2000 |

3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na vlastné nebezpečenstvo a zaväzuje sa dodržať podmienky, stanovené stavebným úradom v stavebnom povolení.

### **III. Cena**

1. Dohodnutá cena dodávky je maximálna vo výške : 1.745.197,- Sk bez DPH. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a poplatky za prípadné dočasné užívanie verejného priestranstva.
2. V prípade porušenia zmluvy zo strany objednávateľa, zmeny rozsahu prác, nálezom archeologických cenností a s tým súvisiacich prác, prípadne nedostatočnej súčinnosti objednávateľa pri zabezpečovaní prác a potrebných povolení, ktoré je povinný zabezpečiť pre plynulosť výstavby, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy a zmenu ceny diela podľa vyššie uvedeného bodu.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené činnosťou, nesplnením záväzku, resp. súčinnosti objednávateľa.

### **IV. Spôsob platenia**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančné prostriedky v nasledujúcich termínoch a čiastkách :

a/ Objednávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry zhotoviteľa na základe stavebným dozorom podpísaných súpisov vykonaných prác (SVP) až do výšky 90 % RN. Stavebný dozor je povinný overiť predložený SVP do troch dní po jeho predložení. V opačnom prípade sa bude tento súpis považovať za odsúhlasený. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní.

b/ Zvyšných 10 % bude uhradených zhotoviteľom na základe poslednej faktúry, vystavenej po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavebných prác. Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 dní.

2. V prípade oneskorených úhrad splátok objednávateľom, dohodnutých v bode IV.1, zhotoviteľ môže si uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

### **V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.**

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ do 25.08.2000, zbavené nároku tretích osôb. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ 3 sady kompletnej PD, kópiu stavebného povolenia a kópiu výpisu z obchodného registra.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozora s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.

3. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 7 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
5. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa, určí na stavenisku odber úžitkovej vody a elektrickej energie na základe samostatného merania, ktoré inštaluje zhotoviteľ, prípadne na základe obojstranne dohodnutého paušálu, (náklady budú odrátané v záverečnej faktúre) a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej suti vo vzdialenosti podľa ponuky.
6. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prácu v predĺžených smenách, vč. práce počas sobôt a nedieľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly stavby zo strany objednávateľa, pričom pracovníci objednávateľa musia sa preukázať poverením od technického dozora stavby, prípadne iným kontrolným a dozorným orgánom objednávateľa.

## **VI. Dokumentácia stavby**

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za navyše práce a budú riešené dodatkom k ZoD.
2. Na odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávateľ pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.
3. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia údaje z podkladov v tomto poradí :
  - a/ výkresová časť PD
  - b/ technická správa a popisy jednotlivých prác
  - c/ výkaz výmer
  - d/ všeobecné dodacie podmienky v ZoD

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné práce v dojednanom rozsahu do 7 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú dňom, kedy bola napísaná výzva na prevzatie.
2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VII. odst. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov.
5. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Sk za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady podľa

zápisu, je povinný dať na tieto práce objednávateľovi 25 % zľavu, prípadne navrhnúť náhradné riešenie.

6. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejماً), dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, prípadne si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a zodpovednosť objednávateľa v prácach riadne pokračovať. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.
7. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upraví sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
8. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 10 rokov odo dňa podpisania zápisu z preberacieho konania. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z vad materiálov, dodaných objednávateľom a tiež za vady prác, realizovaných podľa zlej projektovej dokumentácie.

#### **VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky výstavby.**


1. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie stavby má zabezpečené.
2. V prípade storna zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ uhradí všetky vzniklé náklady zhotoviteľa a náklady na zriadenie a odstránenie staveniska.
3. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, vrátane práva vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí stavebných prác za účelom ich demontáže a odvozu.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí zálohy a úhrady faktúr v dohodnutom termíne. O dobu takéhoto omeškania s platením má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia diela.
5. Vybúraný - použiteľný materiál je majetkom objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.
6. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných prác podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.

## IX. Závěrečné ustanovenia


1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch - dva pre každú zmluvnú stranu.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoch zmluvnými stranami.
4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
5. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

V Sp. Novej Vsi ..... 18. 9. 2000

Zhotoviteľ:

  
**ALBION 7**  
s.p.a.  
Zimná 65  
052 01 Spišská Nová Ves

Objednávateľ:

  
**Štátny zdravotný ústav**  
ul. Mickiewicza 6  
052 20 Spišská Nová Ves  
7